



Klasa:360-01/15-01/14

Urbroj:311-15-15-02

Zagreb, 23.10.2015.

**Ministarstvo graditeljstva  
i prostornog uređenja**

**Predmet: Nacrt Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju**  
- mišljenje, daje se

Poštovani,

Članak 4., stavak (2) Iznajmljivanje iz stavka 1. ovog članka odnosi se i na pružanje ugostiteljske usluge smještaja u apartmanima ili kućama za odmor.

Jedinstveni stav Zajednice obiteljskog turizma pri Hrvatskoj gospodarskoj komori glasi: "U navedenom članku 4. stavku (2) nema osnove za nametanje obaveze posjedovanja energetske certifikata za apartmane ili u kućama za odmor, kao i seoska domaćinstva ili kampove u kojima se pruža usluga smještaja turistima jer je isto regulirano Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti. Djelatnost pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu ne može se regulirati, odobravati, poništavati ili tumačiti niti jednim drugim zakonom osim već navedenim Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti. Pružatelji usluga u domaćinstvima i obiteljskom turizmu nisu iznajmljivači jer oni ne iznajmljuju svoj stambeni prostor i za tu uslugu plaćaju porez od 12%. S obzirom da gosti u našim objektima ne plaćaju sami režije za svoj boravak kao što to plaćaju najmprimci u iznajmljenim stanovima, već to za njih čine domaćini, smatramo da ne trebamo gostima pokazivati energetske certifikate za zgradu ili stan u kojoj kratkotrajno borave, niti isti traže na uvid certifikat.

Zajednica obiteljskog turizma pri HGK smatra poželjnim posjedovanje energetske certifikata radi ulaganja u nova energetska rješenja i kao potencijalne konkurentske prednosti, no isti ne može biti predmetom ovog Pravilnika.

S poštovanjem,

Direktor:  
Leila Krešić-Jurić v.r.

Predsjednik Zajednice obiteljskog turizma pri HGK:  
Nedo Pinezić v.r.